

**Район:** Тверской  
**Метро:** Чеховская  
**Расстояние до метро:** 6 мин.  
**Тип объекта:** Квартиры  
**Этаж/Этажность:** 3/3  
**Категория дома:** Дореволюционные  
**Год постройки:** 1917  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 145 м2  
**Жилая площадь:** 120 м2  
**Площадь кухни:** 20 м2  
**Комнат:** 5  
**Санузел:** раздельный  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Нет  
**ЦЕНА:** 50 000 000 руб

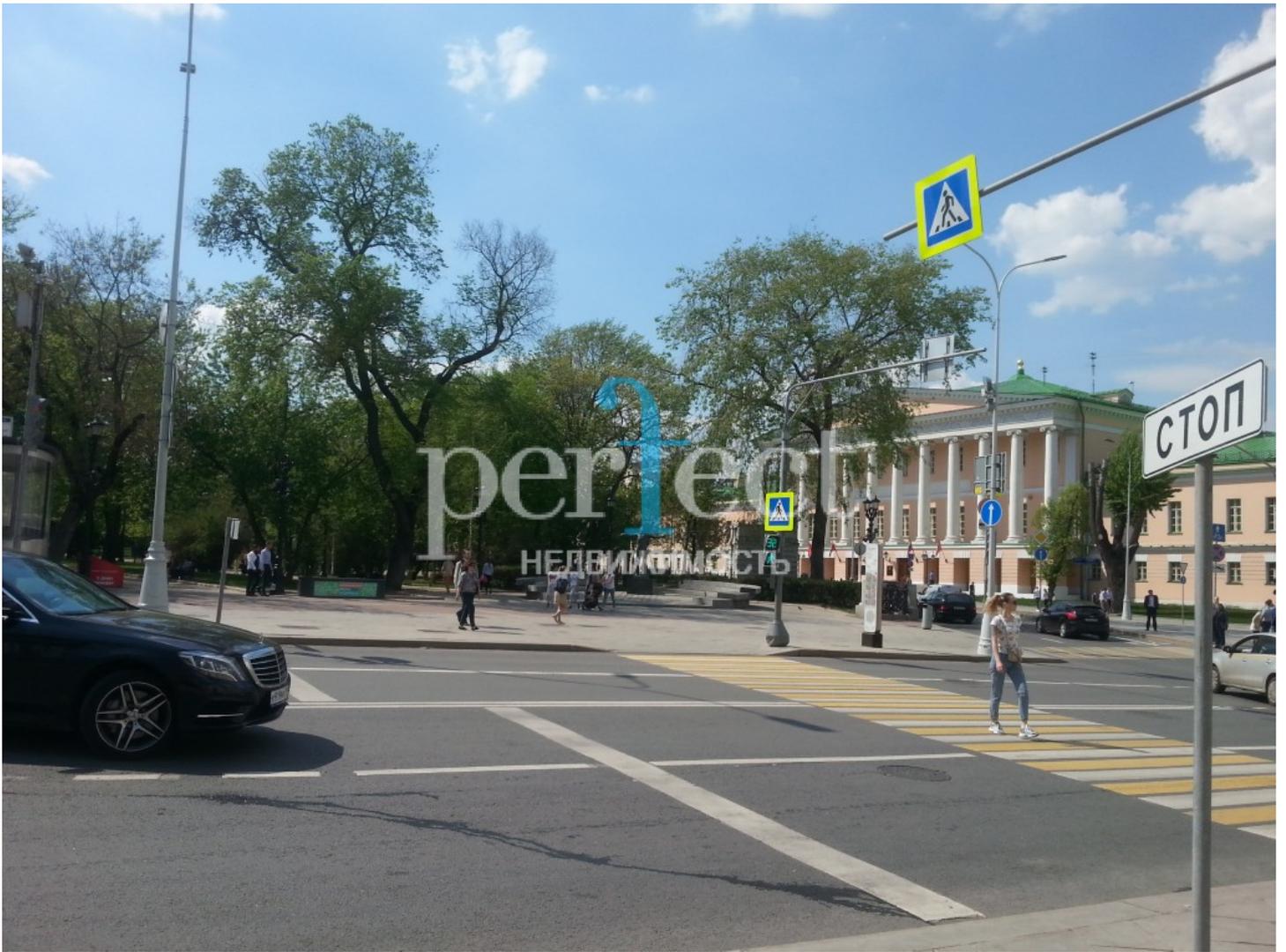
## Адрес: Петровка 30/7

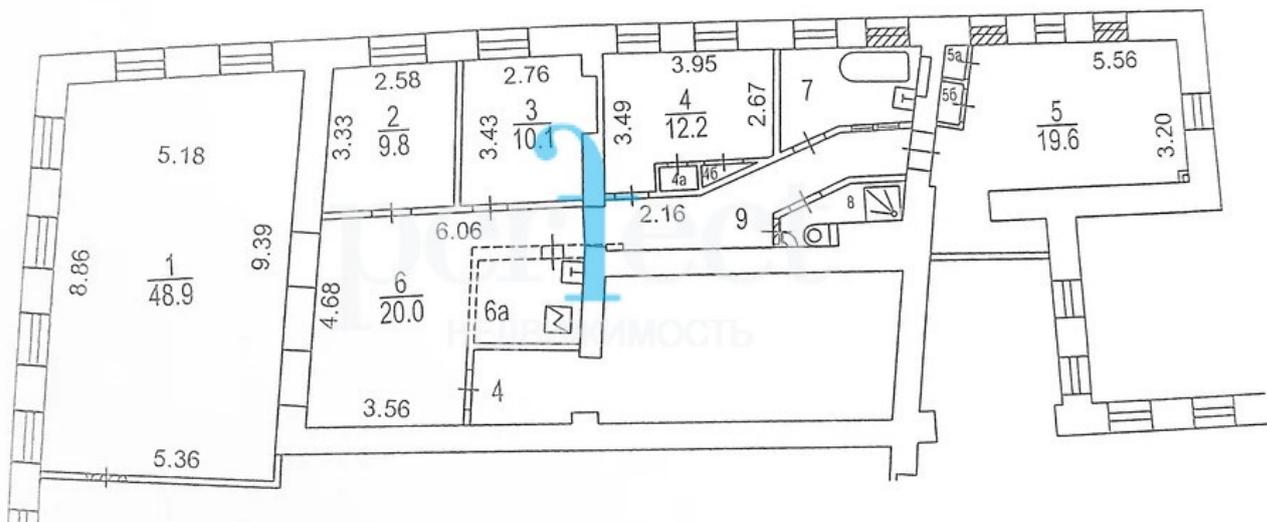
### Общая информация:

Великолепная пятикомнатная квартира (145 м2) в самом сердце Москвы, в историческом здании. Улица Петровка д. 30/7. Из окон гостиной, расположенных на фасаде здания, открывается чудесный вид на площадь Петровские ворота, зелень Страстного бульвара и здание бывшей городской усадьбы, где находится Московская городская Дума. Остальные окна выходят на Петровский бульвар с его старинными зданиями и крышами. Квартира очень светлая, в том числе за счет отсутствия высоких зданий по соседству. Здание имеет статус выявленного объекта культурного наследия, что гарантирует его сохранность от произвола застройщиков исторического центра. Толстые кирпичные стены (1,2 м) и высокие потолки (3,7 м). 50-ти метровая гостиная с 6-ю окнами ориентирована на юго-запад и наполнена солнцем до заката. Прихожая объединена с кухней-баром и соединяется с гостиной 2-мя фигурными арками. По одну сторону коридора находится отдельная просторная ванная комната со своим окном, по другую - совмещенный санузел с душем. Есть возможность купить также соседнюю 4-х комнатную квартиру, принадлежащую тому же собственнику и объединить их, т.к. они имеют общую стену. Общая площадь 2-х квартир составит 251 м2. Один взрослый собственник, владеет более 10 лет, документы в идеале.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



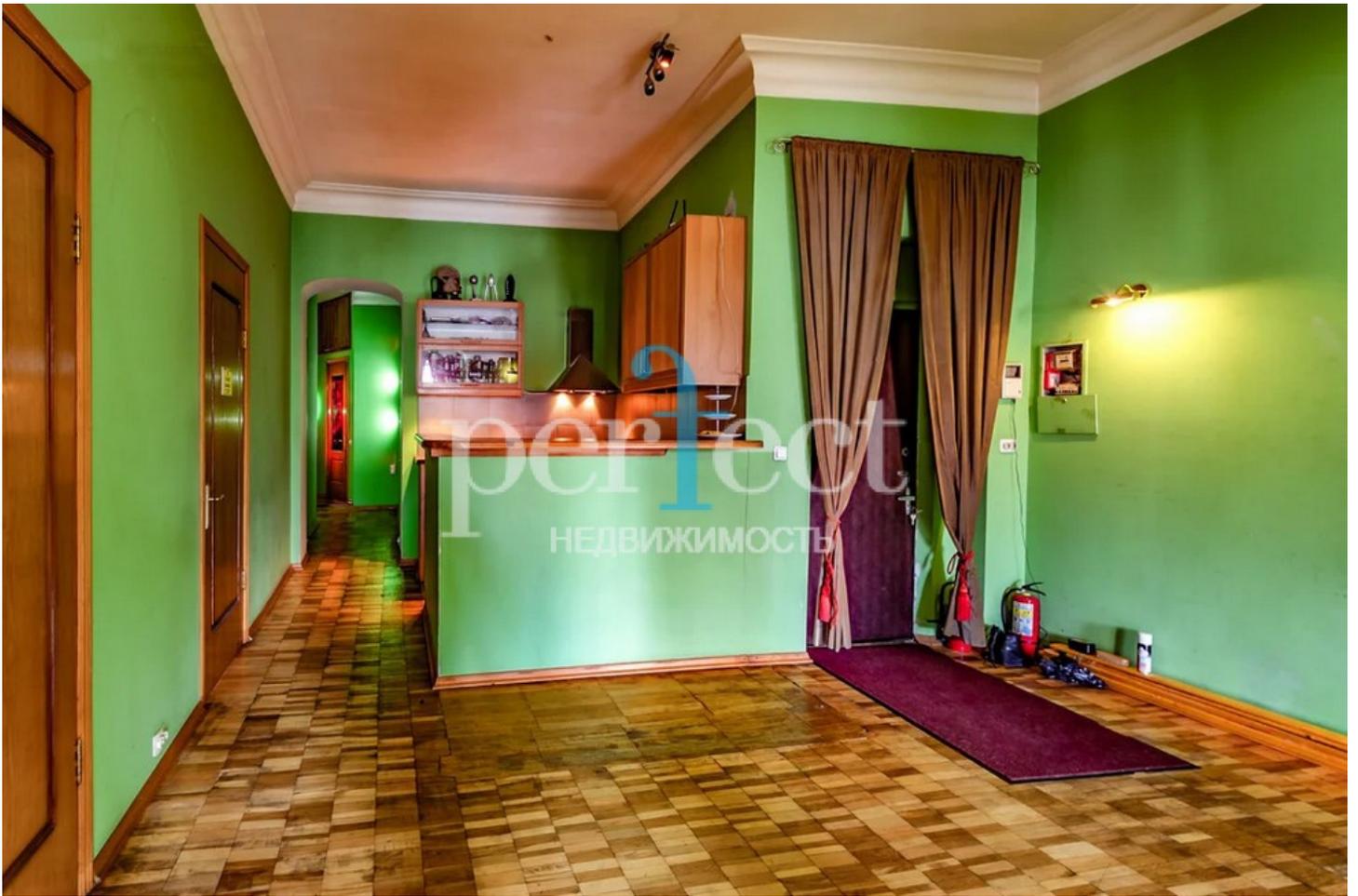
#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9