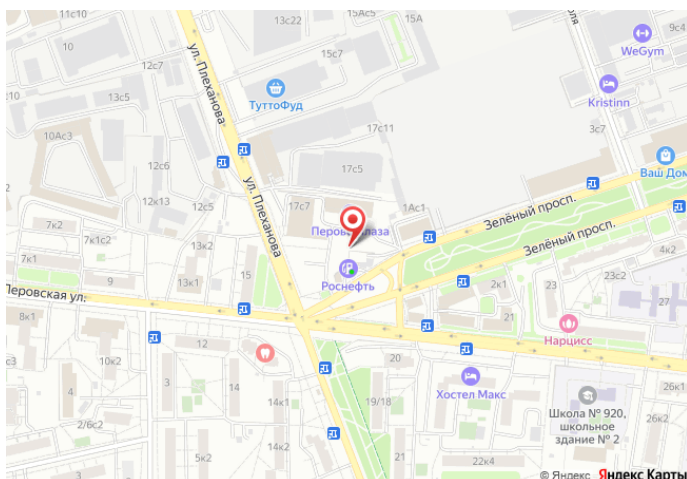


1 ЭТАЖ В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ

ЗДАНИИ 854 КВ.М. | ID 154

perfect



**Район:** Перово

**Метро:** Шоссе Энтузиастов

**Расстояние до метро:** 15 мин.

**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)

**Этаж/Этажность:** 1/2

**Общая площадь:** 854 м2

**Санузел:** 2 С/У

**Балкон:** Нет

**Лифт:** Нет

**Парковка:** Есть

**Телефон:** Есть

**ЦЕНА:** 597 800 руб

**Адрес:** Плеханова 17 стр. 8

**Общая информация:**

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. Сдается помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания (капитальное строение). Площадь - 854,2 кв.м. Высота потолка по БТИ 4,5м., на данный момент подвесной потолок на высоте 3,3м.

Перед зданием находится большой прилегающий участок с разворотом для фуры. Здание находится в удобном месте: метро Перово и МЦК Шоссе Энтузиастов в пешей доступности. Супер-активный перекресток 3-х основных улиц района: улица Плеханова, улица Перовская, Зеленый проспект - высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Возможное использование помещения свободного назначения: торговая площадь, ресторан, общепит, кафе, бургерная. Въезд свободный. Шлагбаум. Охраняемая территория. Собственная парковка перед зданием. Возможно организовать обслуживание клиентов на автомобилях (по типу "МакАвто"), так как на территории 2 входа

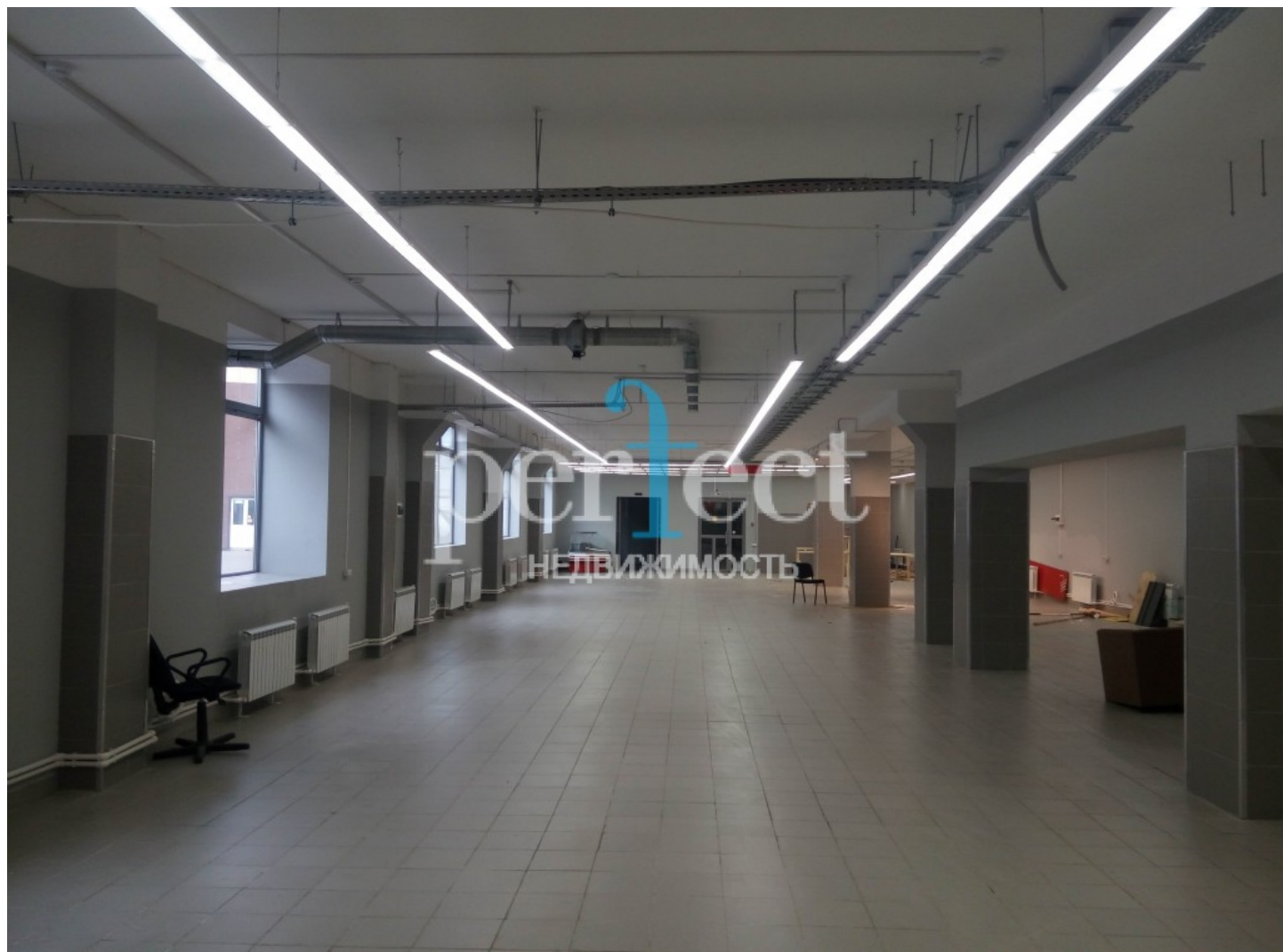
**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





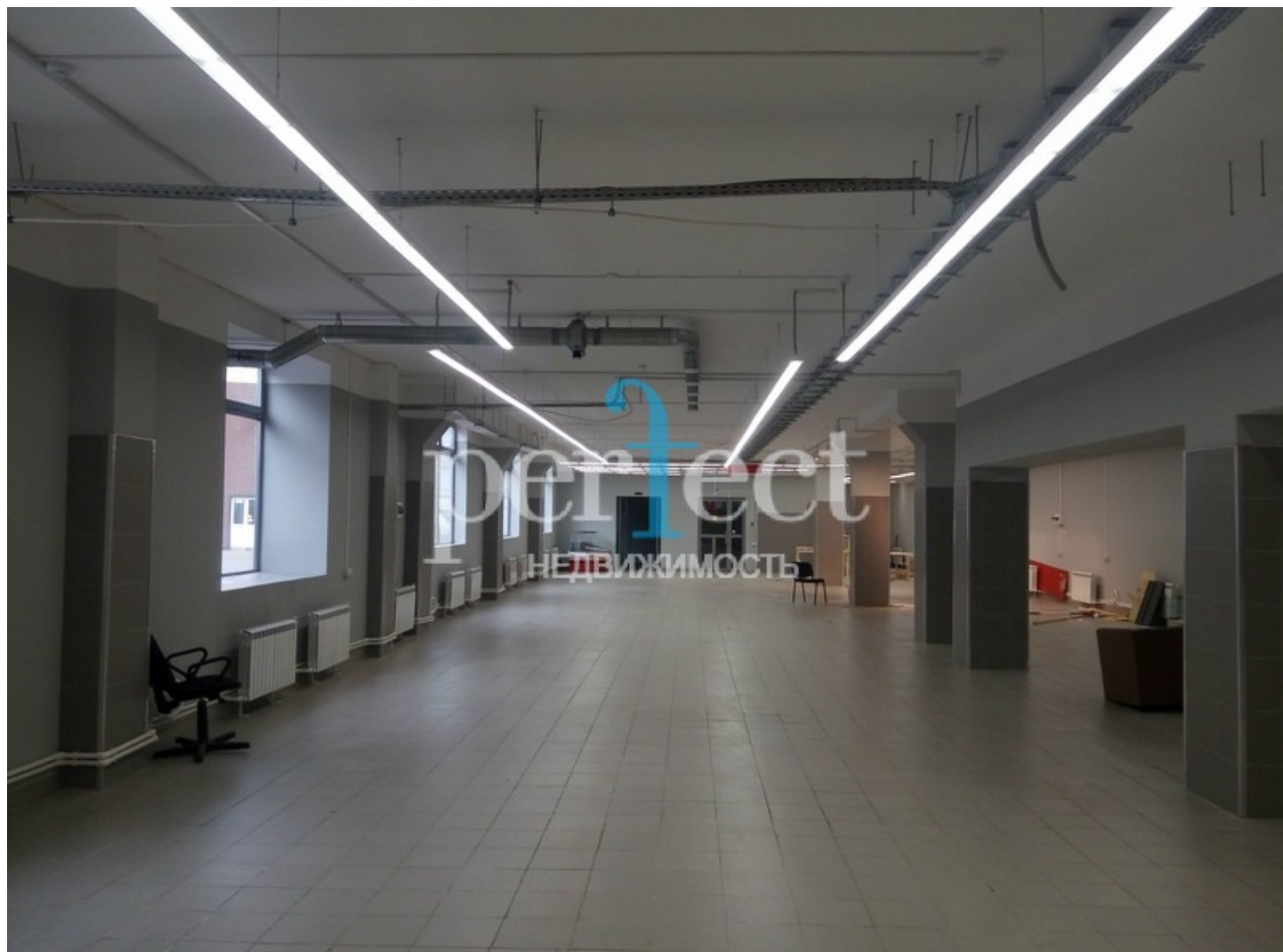
#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9









#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9







#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9