



**Район:** Войковский  
**Метро:** Водный стадион  
**Расстояние до метро:** 15 мин.  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 1/5  
**Общая площадь:** 252 м²  
**Санузел:** есть  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Есть  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Нет  
**ЦЕНА:** 201 600 руб

**Адрес:** Выборгская ул., 20к2

#### Общая информация:

В долгосрочную аренду предлагается производственное помещение под прачку, находится в рабочем состоянии. Прачка расположена на 1 этаже большого производственно-складского комплекса. В помещение есть 2 отдельных входа, есть зона погрузки/разгрузки, помещение отапливаемое, все коммуникации центральные, вода и канализация есть. Над прачкой, на 2 этаже располагается просторный офис для персонала. Есть также вытяжная вентиляция. Все находится в хорошем состоянии.

Производственно-складской комплекс расположен в пешей доступности от станций метро Балтийская и Речной вокзал, а также мцк Войковская. Территория находится под постоянной охраной, въезд через шлагбаум. Для арендаторов доступна парковка, рядом есть продуктовые магазины и кафе. Доступ круглосуточный, без ограничений. Разгрузка/погрузка (телеги, рохли, погрузчик)

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9