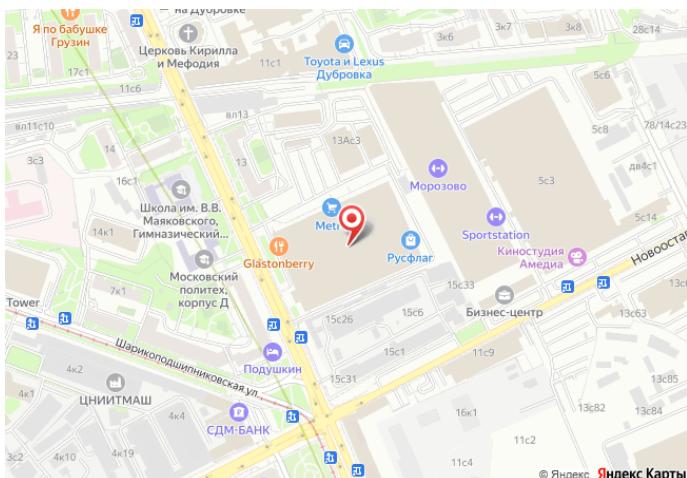


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 107 КВ.М. | ID 277

perfect



**Район:** Южнопортовый  
**Метро:** Дубровка  
**Расстояние до метро:** 9 мин.  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 1/4  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 107 м2  
**Санузел:** есть  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Нет  
**ЦЕНА:** 200 000 руб

## Адрес: 1-я Дубровская улица, 13Ас1

### Общая информация:

В долгосрочную аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 107 кв.м. на первой линии, с отдельным входом с улицы. Помещение можно использовать под магазин, офис, шоу-рум, пункт выдачи.

От метро Волгоградский пр-т и Дубровка - 10 минут пешком. От Пролетарской 15 минут.

Высокий отличный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение хорошо просматривается с дороги. Вокруг жилые дома, офисы. Плюсом является возможность использовать бесплатную гостевую парковку. На постоянной основе машиноместо можно арендовать за 3500 рублей.

Объект состоит из основного помещения (50 кв.м.) и небольших кабинетов/кладовых. Высота потолков около 4 метров. В блоке свой сан.узел.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



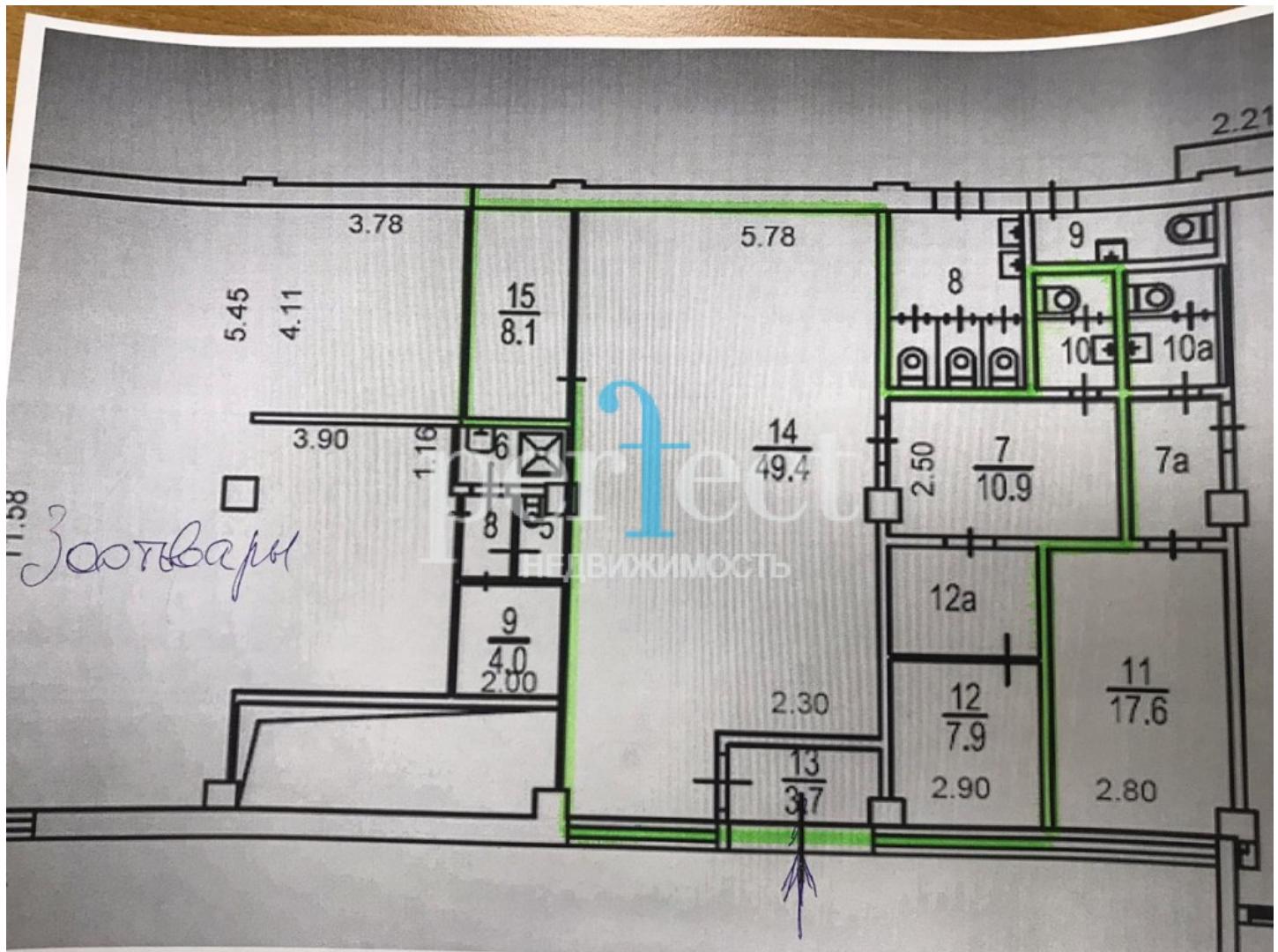
**perfect**  
Недвижимость

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**perfect**  
НЕДВИЖИМОСТЬ



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**  
perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9