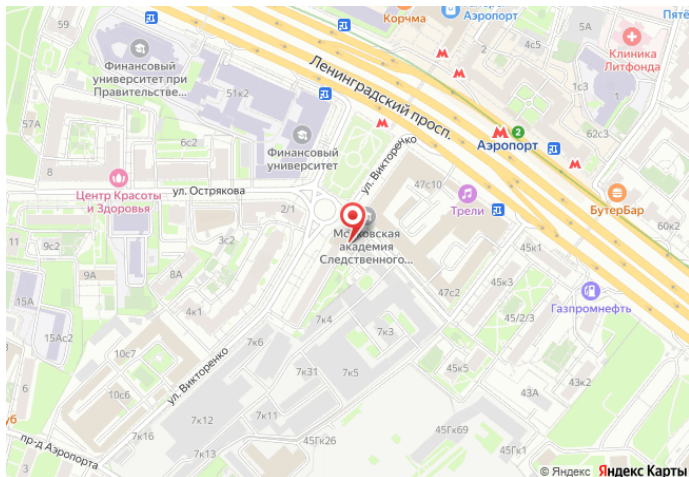


ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 343  
М2 ПОД ПРОИЗВОДСТВО В  
УНИВЕРСАЛЬНОМ СКЛАДСКОМ  
КОМПЛЕКСЕ | ID 282

perfect



**Район:** Западное Дегунино  
**Метро:** Римская  
**Расстояние до метро:** 15 мин.  
**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)  
**Этаж/Этажность:** 1/2  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 343 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 167 400 руб

**Адрес:** Коровинское шоссе 35с19

#### Общая информация:

В долгосрочную аренду предлагается отдельно стоящее здание общей площадью 343 м2 под производство (возможно под пищевое) в универсальном Складском комплексе. Объект включает в себя помещения под производство, офисный блок, раздевалки, помещение для приема пищи, подсобное помещение. Электрическая мощность на объекте достигает 60 кВт., возможно увеличение

Помещение двухуровневое, на первом этаже высота потолка составляет - 3,2 м, на втором этаже - 2,5 м. Ранее в помещении располагалось пищевое производство, поэтому, при желании, можно арендовать его прямо с оборудованием (холодильные камеры, плиты, морозилки)

Есть канализация, сан узлы, воды, вентиляция, Пожарная сигнализация, Офисы и служебные помещения для персонала, интернет, телефония.

Предоставляется юр.адрес, услуги погрузчика.

На территории вся инфраструктура, столовая, кафе.

В стоимость арендной платы включен НДС, эксплуатация, уборка территории, вывоз мусора, охрана и видеонаблюдение. БЕСПЛАТНЫЙ въезд на территорию!

Для арендаторов и клиентов круглосуточный доступ. Складской комплекс работает без выходных 24/7.

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9





### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9