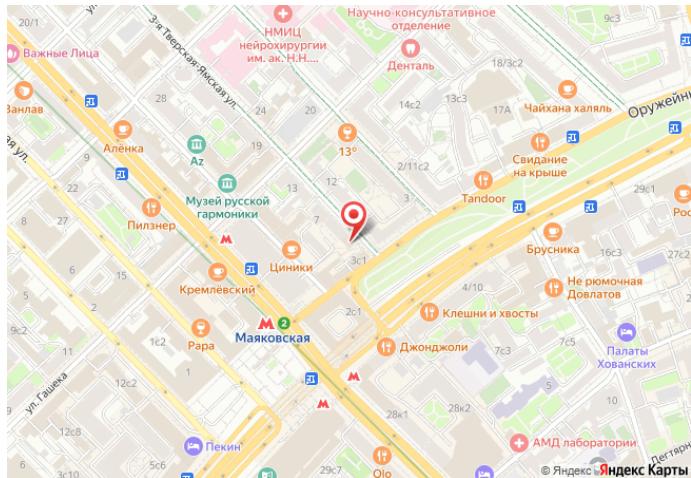


ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ В  
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ |  
ID 348

perfect



**Район:** Тверской

**Метро:** Маяковская

**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)

**Этаж/Этажность:** 1/3

**Высота потолков:** 3 м<sup>2</sup>

**Общая площадь:** 388 м<sup>2</sup>

**Санузел:** есть

**Балкон:** Есть

**Лифт:** Нет

**Парковка:** Нет

**Телефон:** Есть

**ЦЕНА:** 200 000 000 руб

**Адрес:** 3-я Тверская-Ямская ул., д. 3с2

**Общая информация:**

Предлагаются 3 этажа в отдельно стоящем офисном здании общей площадью 388.1 м<sup>2</sup>. Здание расположено в историческом центре столицы, в Тверском районе с удобным выездом на Садовое кольцо. Отдельно стоящее здание 1900 года постройки выполнено в классическом стиле и станет идеальным местом для размещения представительского офиса, медицинского центра или бутик-отеля. Благодаря большим окнам и первой линии домов, в здании постоянно много света. Также установлена система кондиционирования и вентиляции воздуха, потолки достигают 3м. Площадь этажей распределяется следующим образом: 1 этаж - 129 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 129 м<sup>2</sup>, 3 этаж - 130 м<sup>2</sup>. Сейчас объект находится в стадии завершения ремонтных работ.

Здание находится в 3 минутах пешком от метро «Маяковская», в 100 м от Садового кольца и Тверской улицы, и в 1 километре от Белорусского вокзала. В пешей доступности расположено несколько известных достопримечательностей столицы: памятник В. Маяковскому, гостиница «Пекин», Театр сатиры, концертный зал им. П. Чайковского, музеи Булгакова, декоративно-прикладного искусства и русской гармони, сад «Эрмитаж».

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

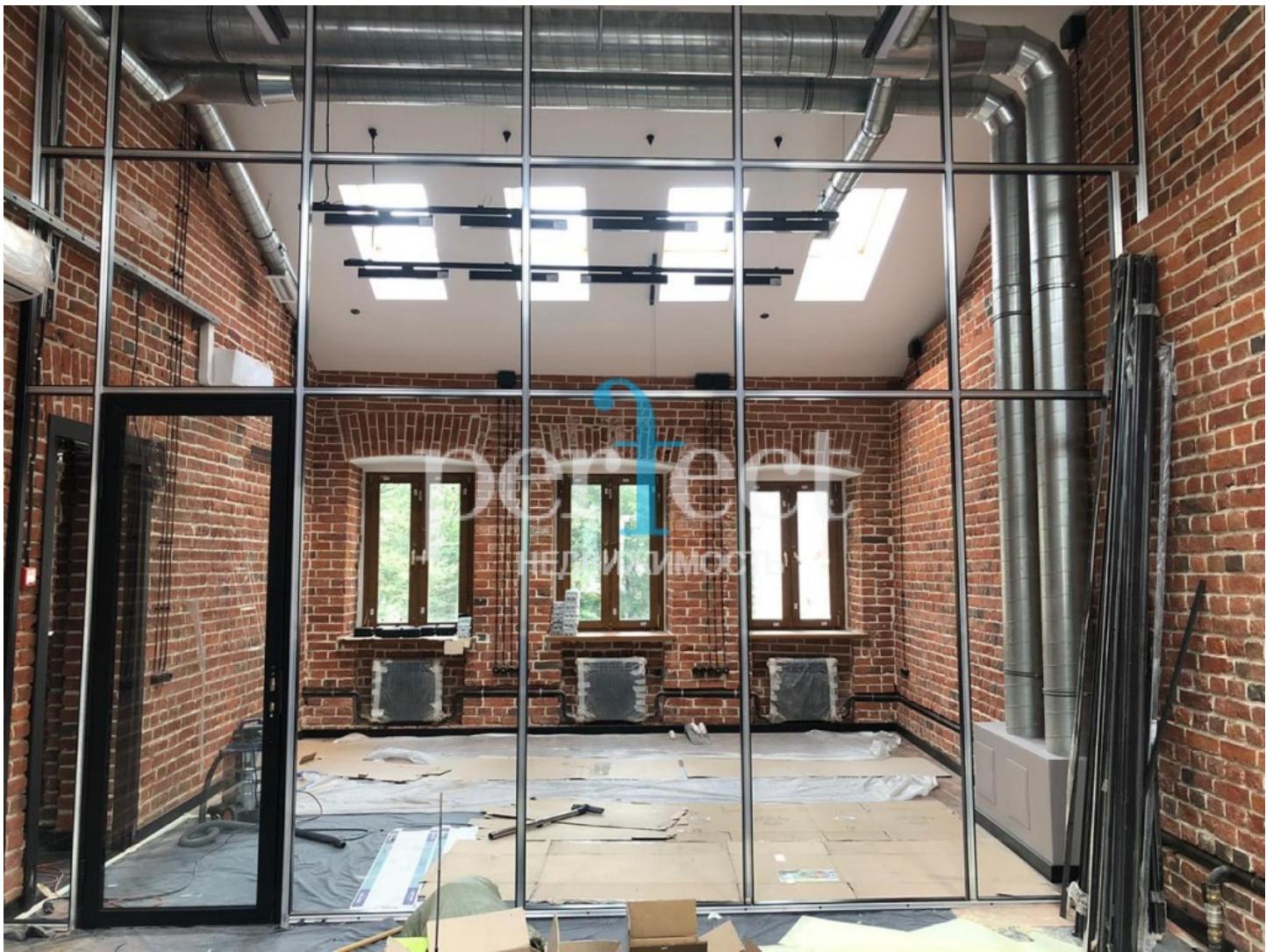


### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

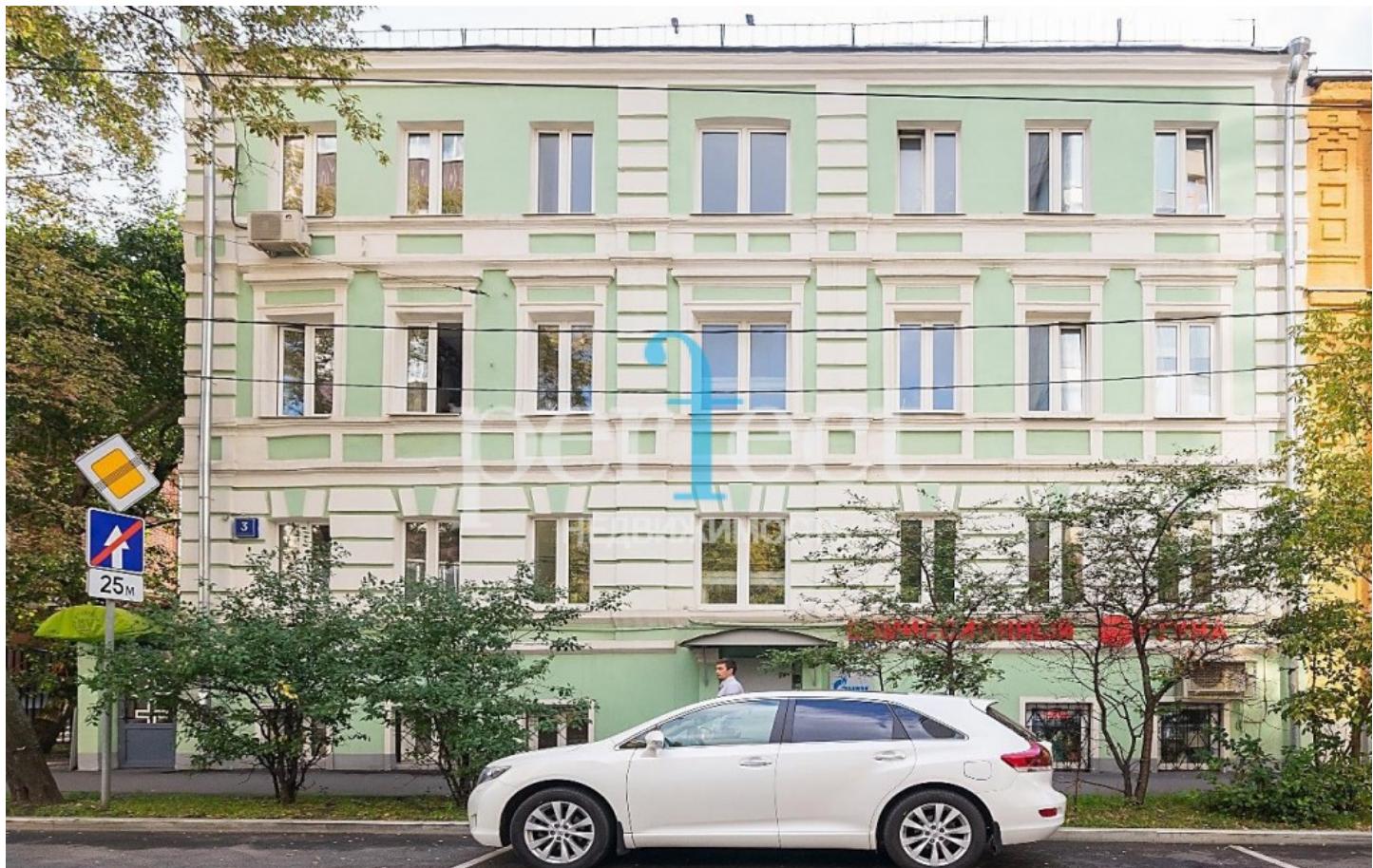
perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
недвижимость

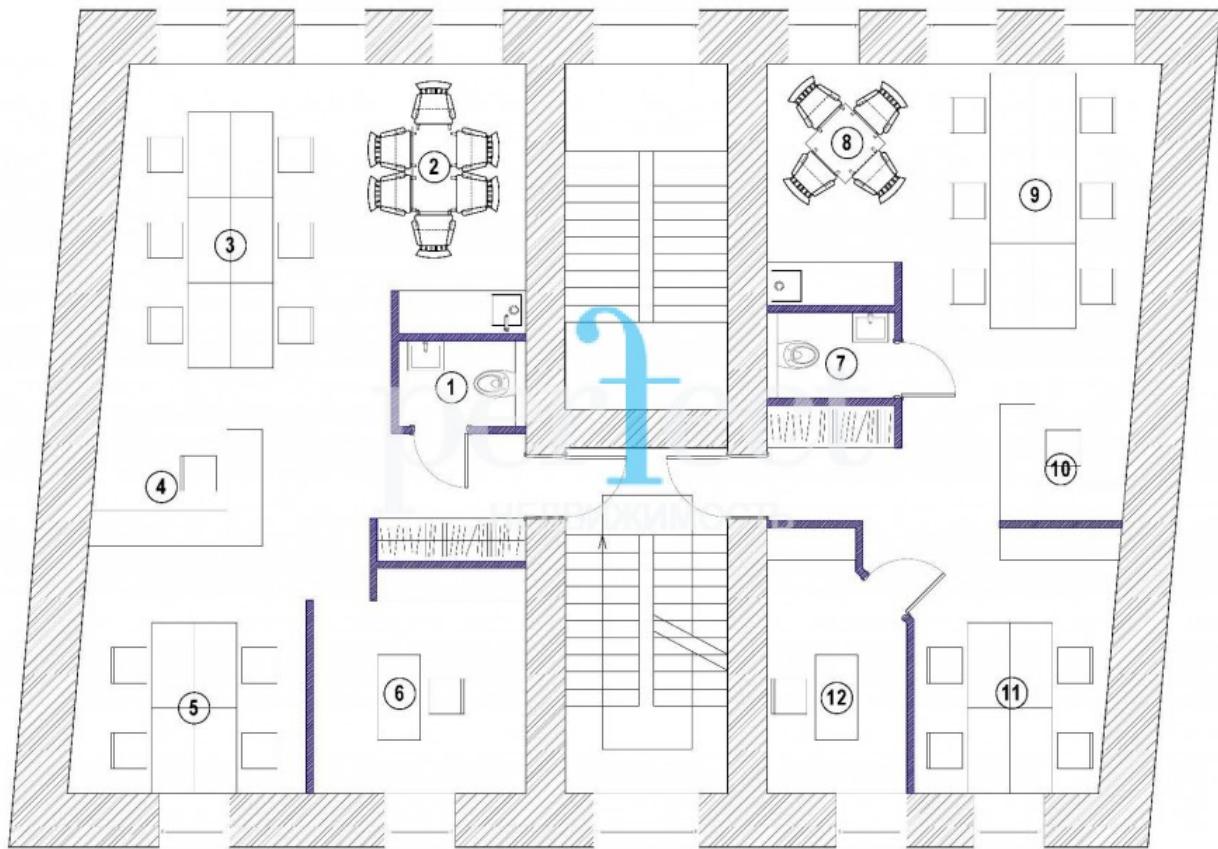


### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9