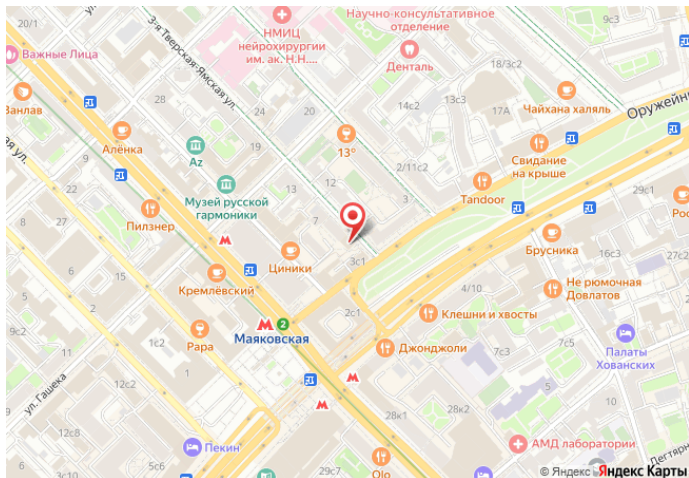


ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ В  
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ |  
ID 348

perfect



**Район:** Тверской  
**Метро:** Маяковская  
**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)  
**Этаж/Этажность:** 1/3  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 388 м2  
**Санузел:** есть  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 200 000 000 руб

**Адрес:** 3-я Тверская-Ямская ул., д. 3с2

**Общая информация:**

Предлагаются 3 этажа в отдельно стоящем офисном здании общей площадью 388.1 м². Здание расположено в историческом центре столицы, в Тверском районе с удобным выездом на Садовое кольцо. Отдельно стоящее здание 1900 года постройки выполнено в классическом стиле и станет идеальным местом для размещения представительского офиса, медицинского центра или бутик-отеля. Благодаря большим окнам и первой линии домов, в здании постоянно много света. Также установлена система кондиционирования и вентиляции воздуха, потолки достигают 3м. Площадь этажей распределяется следующим образом: 1 этаж - 129 м2, 2 этаж - 129 м2, 3 этаж - 130 м2. Сейчас объект находится в стадии завершения ремонтных работ.

Здание находится в 3 минутах пешком от метро «Маяковская», в 100 м от Садового кольца и Тверской улицы, и в 1 километре от Белорусского вокзала. В пешей доступности расположено несколько известных достопримечательностей столицы: памятник В. Маяковскому, гостиница «Пекин», Театр сатиры, концертный зал им. П. Чайковского, музеи Булгакова, декоративно-прикладного искусства и русской гармонии, сад «Эрмитаж».

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



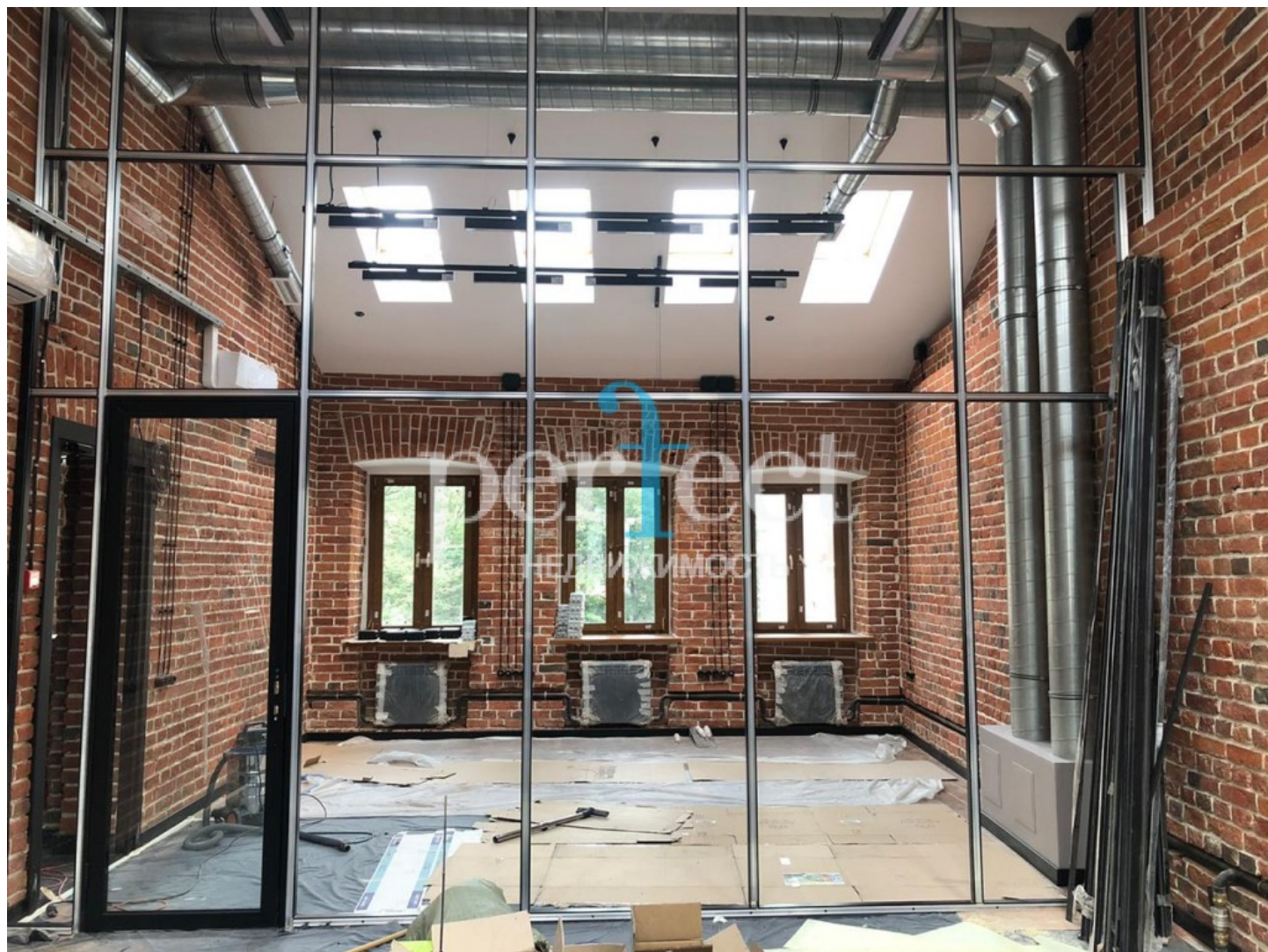
#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### Контакты

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9

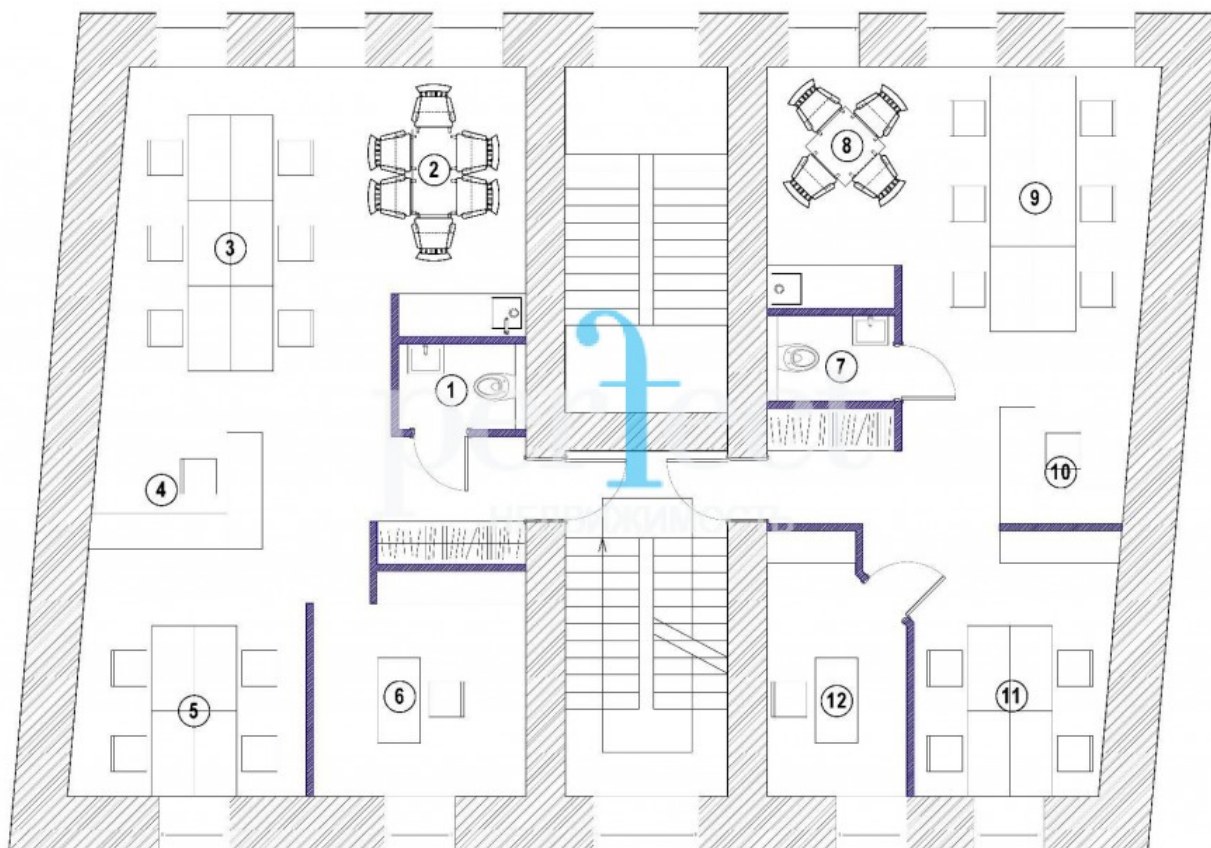




#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9