



**Район:** Нижегородский  
**Метро:** Нижегородская МЦК  
**Этаж/Этажность:** 1/12  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 110 м2  
**Комнат:** 1  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 260 000 руб

**Адрес:** Рязанский проспект, 2/1к5у

**Общая информация:**

Сдается помещение свободного назначения площадью 110 кв.м. в ЖК Среда. Заполняемость жилого комплекса 85%. Помещение находится на первой линии, хорошо просматривается с дороги. Хорошая проходимость. Витрины. 2 отдельных входа с фасада. Под чистовую отделку. Имеются все коммуникации. Высота потолков 4 метра. Эл.мощность 20 Квт. Возможность вывески на фасаде. Имеется зона погрузки/разгрузки. Зальная планировка. Парковка имеется. Возможное применение: торговая площадь, интернет магазин, банк, пункт выдачи, кафе, кулинария, кофейня, шоурум, салон красоты, косметология, тату салон, стоматология, творческая студия, обучающие компании, консалтинговые компании, продуктовый магазин и другие ваши варианты.



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9